



建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2018 年第 5 期 (总 342 期)

福建一建集团有限公司主办

企业网址: www.fjyjtt.com



视点新闻

三明市长余红胜国庆期间慰问我司一线员工



10月1日上午,三明市长余红胜、副市长林俊德带领市直有关部门负责人一行到沙溪河两岸公共自行车道工程(西岸)施工现场,慰问节日期间坚守在工作岗位上的一线施工人员。余红胜向工人们致以节日的问候,同时希望大家继续以兢兢业业的作风和无私奉献的精神把握好工作中的每一个细节。

在听取了集团总经理林镇土汇报施工进展情况后，余红胜强调，福建一建集团要发挥国有企业优势，优化设计，科学施工，节省造价，争取早日完工。项目部就现场情况向各有

关部门领导进行了汇报，并表示一定会按工期保质保量推进项目建设，不辜负广大市民期盼，向市委、市政府交上一份满意的民生答卷。

(新城分公司 吴 伟)

集团党委中心组举行年度第十次集体学习

9月13日上午，集团党委理论学习中心组召开（扩大）会议，集体学习《习近平谈治国理政》第二卷第二部分、《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》第十一讲“决胜全面建成小康社会”专题及新颁《公职人员政务处分暂行规定》、《中国共产党纪律处分条例》。

市国资委党委派政治处主任罗接林到会“巡听”并作指导。集团党委书记、董事长吴建雄主持会议。



集团全体中心组成员及经理层班子成员参加（列席）会议。按中心组安排，党委委员、纪委书记巫立忠作本次集体学习内容主旨报告。

会议指出，领导干部进一步通读学习《习近平谈治国理政》第一卷、

第二卷及领学推动《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》“大学习”活动，是中心组成员当前和今后一个时期的重要政治任务。在前一阶段学习基础上，通过重温习近平总书记关于全面建成小康社会的重要思想，有利于我们更系统、更深入地领会和把握中央决策部署，清醒和武装思想头脑、指导和推动工作实践。作为市属“龙头”建筑施工企业，既要

抢抓和对接中央、省、市“决胜小康社会”的商机和政策，又要立足自身工作资源，主动助力和服务市委、两区的为民办实事和脱贫攻坚工程。找准企业发展切入点，大力推广绿色、环保、节能型的装配式建筑，积极参

抢抓和对接中央、省、市“决胜小康社会”的商机和政策，又要立足自身工作资源，主动助力和服务市委、两区的为民办实事和脱贫攻坚工程。找准企业发展切入点，大力推广绿色、环保、节能型的装配式建筑，积极参

与“城市双修”补短板项目和“乡村振兴”新型农村建设，为全面建成小康社会作出我们应有的贡献。

会议强调，今年4月出台的《公职人员政务处分暂行规定》和8月修颁的《中国共产党纪律处分条例》，突出政治纪律，坚持纪严于法、纪在法前，纪法贯通、法法衔接，对各级党组织、全体党员和国企公职人员，特别是党员领导干部提出了更为严格的党内纪律要求和职务行为规范，使全面从严治党、全面依法治企的螺栓越拧越紧。作为国有企业党员领导干部，

学习落实“一规一例”，要增强纪律“禁区”意识、恪守用权“雷区”界线，始终绷紧纪律、规矩之弦，带头遵纪守法，坚决同腐败现象作斗争，永葆共产党人清正廉洁的政治本色和公职人员克己奉公的公仆精神。

与会人员结合单位和职位实际，就学习内容开展心得交流，一致认为，身为国企领导干部，不但要管好自己，还要管好身边的人、身边的事，坚持“带好队伍、做好事情”，确保团队坚强有力和企业健康发展。

（党群部 陈当煌）

集团举办习近平新时代中国特色社会主义思想宣讲会

10月17日上午，集团党委在总部九楼会议室举办习近平新时代中国特色社会主义思想宣讲会，党委副书记、总经理林镇土受党委主要领导委托主持会议，公司党委委员、纪委书记（市国资委宣讲团成员）



巫立忠作辅导讲座。公司党委中心组成员及其他领导、公司部门中层干部、在明基层党组织和分（子）公司负责人等50多人参加本次宣讲会。

林镇土强调，深入学习习近平新

时代中国特色社会主义思想是当前和今后长期的政治任务，各级领导干部不但要聚精会神开好本次专题宣讲会，还要按“大学习”计划组织和参加各自单位的集中学习，结合深入学习贯

彻党的十九大精神和新修订的《党章》、《宪法》以及《习近平谈治国理政》（第一、二卷）、《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》、《摆脱贫困》等读本内容，沉心静气推动和开展好日常学习。要坚持读原著、学原文、悟原理，把习近平新时代中国特色社会主义思想真正学懂弄通做实，运用新思想武装头脑，指导实践，推动工作，争做新思想的传播者、推动者和实践者，让新思想在集团改革发展进程中落地生根、开花结果。

宣讲会上，巫立忠指出，习近平新时代中国特色社会主义思想，是党的十九大精神的灵魂和主线，是马克思主义中国化最新成果，是党和人民实践经验和集体智慧的结晶，是中国精神的时代精华，是国家政治生活和社会生活的根本指针。他从习近平新时代中国特色社会主义思想的时代背景和历史贡献、核心要义和丰富内涵、

理论特色和实践要求等三个方面，对新思想科学理论体系作了既提纲挈领又结合实际的主题辅导。并提出：习近平新思想将国有企业定位为中国特色社会主义的重要经济基础和战略支柱，集团公司作为本地区建筑施工龙头企业，应当根据新时代新思想的新要求，围绕国企要实现什么样的发展，怎么样推动自身深化改革，怎么样融入市委“一十百千万”工程、“五比五晒”项目竞赛，助力推进城乡建设等工作导向，敢于探索，勇于实践，努力为“建设新三明、再上新台阶”作出自己应有的贡献。

通过本次宣讲学习，使广大党员干部对习近平新时代中国特色社会主义思想有了更深入、更系统的认识和把握，纷纷表示，今后要把学习成果转化成实践动力，将新思想要义转化为行动指南，在本职岗位上务实践行、建功立业。

（党群部 陈当煌）

以案例警示洗礼思想 用法纪红线规范行为

——集团党委召开《警示录》专题教育会

根据市纪委监委要求，按照驻国资委纪检组工作安排，10月17日上午，集团党委中心组（扩大）学习会暨《警示录》专题教育会在三明总部召开。党委副书记、总经理林镇土受

党委主要领导委托主持会议，纪委书记巫立忠领学。集团党委中心组成员及其他领导、在明各基层党组织负责人、二级企业负责人、机关中层干部共近50人参加会议。

林镇土开宗明义指出，集团广大党员干部要用好用活《警示录》提供的反面教材，以案明纪，以案知法。时刻保持清醒头脑，常思贪欲之害，常怀律己之心，真正做到珍惜政治生命，珍惜工作岗位，珍惜家庭亲情，增强拒腐防变和抵御风险的能力，永葆共产党人政治本色和公职人员“公仆”身份。

由省纪委监委编印的《警示录》，收集并剖析了近两年全省党员干部违纪违法典型案例 27 起，巫立忠针对党员干部思想实际，并结合国有企业特点，有的放矢地组织与会人员学习了《警示录》中 10 起相关典型案例，涵盖了因以“能人”“功臣”自居而放任、因心态失衡而贪欲、因被人围猎而落马、因精神“缺钙”而脱轨、因



权力错位而犯罪、因志得意满而任性等诸多违纪犯罪情形，对集团高管和中层干部起到“以身边人、身边事教育身边人”的心灵触动。同时，他就教育成果的落实和运用提出三点要求：一要树牢理想信念，加强政治学习，强化宗旨意识，做到廉洁自律；二要

守牢政治责任，加强经营管理，强化廉政建设，做到廉政兴企；三要筑牢法纪底线，加强廉险防控，强化权力监督，做到廉洁从业。

通过学习《警示录》，使公司领导干部受到了一次心灵的洗礼，在讨论交流环节，大家纷纷表示，一定要深刻吸取教训，时刻保持思想警觉不放松，始终做到防微杜渐、警钟长鸣，养成在监督约束下工作和生活的习惯。

(党群部 陈当煌)

集团开展 2018 年第二轮廉政专题巡回教育

暨“防控廉政风险 规范职务行为”专题廉政谈话活动

为进一步强化机关部门和基层企业的廉政风险防控工作，规范党员干部和公职人员的执业职务行为，按照集团党委统一部署，公司纪委于 9 月下旬启动本年度第二轮廉政专题巡回教育暨关键敏感岗位集体廉政谈话活动。截止 9 月底，已完成集团总部各部门、

城区所属各企业的集体巡谈计五场次，首批受教育达百余人次。

本轮廉政教育活动，党委要求由纪委主要领导亲自带队和组织宣讲，并以“防控廉政风险，规范职务行为”为主题，以“廉政谈话+观片警示”为载体，突出“机关中层以上干部、基

层重要敏感岗位”等“关键少数”，按照“贴近工作、走近一线，跟进问题、促进思想”的原则，共安排跨时两个月、涉及省内外、累计十四场的全覆盖式现场教育。10月份，将结合对驻外支部的党建督查开展异地巡谈，并将触角延伸至暂不具备设置党组织的广东东莞、广西南宁等省外分公司，受教对象将增至300人次，真正做到“权力运行到哪里，教育监督就延伸到哪里”。



本轮廉政廉谈教育，在内容上注重“点面结合、量身定制”的定位。在总纲原则与党纪政规保持高度一致的前提下，重点围绕“防控廉险防控的政治责任、规范职务行为的履行要求”两个方面，针对职能部门与经营

实体的不同、分公司与子公司的区别、承包企业与出资企业的差异，结合不同教育对象的工作性质开展“靶向”提醒和“对症”警示。在形式上，注

重“学习条规、心理触感”相结合，特别是在谈话后观看的专题警示片《人生无倒带》，给观片人强烈的心理触动，让廉政教育既接天线、又接

地气，既明界线、又触心弦。

此次活动，是公司党委以党建引领发展，以全面从严治党促进全员依法经营的一项廉政教育新实践。与会人员表示，活动主题严肃又形式生动，站位较高又贴合实际，让大家真正接受到了一次感同身受的“三边”教育——教训在身边、法纪在身边、廉政在身边。

(监察室 曹佳伟)

集团成功获得两项市政行业乙级设计资质

9月20日，集团申报的市政行业道路工程和桥梁工程设计乙级资质获批通过。

这两项资质的取得，填补了我司在市政设计业务板块的空白，为公司从事市政工程EPC总承包及设计提供了市场准入条件，公司将依托品牌优势和雄厚实力，结合现有的建筑工程施工总承包特级和建筑行业设计甲级资质等业务平台，为客户提供更全面、更优质的服务。

(市场营销部 陈东华)

集团总经理林镇土带队开展安全生产大检查

为贯彻落实省住建厅文件精神，做好节后安全生产工作，抓好事故隐患整改和安全风险管控，确保安全生产，集团于10月10日启动全司所有在建工程项目的安全生产大排查。10月22日上午，集团总经理林镇土带领质量安全、施工管理等部门负责人及相关人员一行，到三明区域公司所属重点项目生产一线，进行施工安全检查。



在三明市列东污水处理厂搬迁扩建工程现场，林镇土详细询问了工程项目进度、施工中遇到的困难及下阶段工作计划等情况。他强调，列东污水处理厂工程是省、市重点项目，要制定合理的施工安全管理制度与防控措施，在确保施工安全的前提下，保质保量完成工程建设任务。

在一建·沁园春A地块，施工正

处于打桩阶段，由于阴雨连连，场地内泥泞不堪，林镇土顶着大雨，在现场认真查看，了解施工进度，并嘱咐项目管理人员要统筹安排，安全施工。

检查组人员结合两个项目实际施工情况和相关文件资料，就文明施工、临时用电、施工机械等方面进行了认真排查，对发现的隐患，现场提出整改意见，开出整改清单，要求项目部限期整改。

据悉，截止22日，三明市列东污水处理厂搬迁扩建工程已完成I区及II区梁板钢筋及混凝土施工；III区141.3以下柱混凝土施工；IV区133.5-141.3支模架施工；V区支模架施工；VI梁板模板施工。一建·沁园春A地块已完成A6#、A7#楼冲孔支护桩、高压旋喷桩施工，A8#楼静压桩、支护桩施工以及A1#、A2#楼静压桩施工和塔吊基础。

(党群部 李文婷)

集团以 2.76 亿元成功竞得梅列区棚改立丰地块

10月11日上午，在三明市公共资源交易中心，经过176轮的激烈竞标，集团以2.76亿元成功竞得梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区A地块。

该地块位于梅列区玫瑰新村(阳光城北侧)，东至三纺厂区，西至列东街，南至阳光城，北至东新五路，建设用地面积37304.88m²(55.96亩)。项目包括无偿代建拆迁安置房、幼儿园等公建项目和配建职工安置房、三明宾馆安置房、物业用房等。

立丰棚户区改造是政府为民办实

事项目，项目的实施将有助于改善安置户和城市居民的居住环境，进一步完善城市功能，提升城市形象和品位。该地块处于梅列区中部，在城区主干道旁，人口密集，周边配套设施完善，社会关注度较高，项目建成后，将再看不到隐匿在闹市中的“旧疮疤”，顺民意，惠民生。

集团继下洋棚户区改造之后，重拳再出，又积极参与立丰棚户区建设，是主动承担社会责任，助力城市形象提升，打造房地产新品牌的又一举措。

(党群部 李文婷)

以赛代培展技能 搭建平台促成长

——集团 2018 年职工职业技能竞赛圆满结束



为深入贯彻党的十九大精神，进一步提高职工岗位技能水平，搭建职工学习技术和交流技能的平台，培育精益求精的工匠精神，打造一支素质优良、技能精湛的职工队伍，我司与三明市总工会联合举办的 2018 年职工职业技能竞赛，于 9 月 29 日在下洋举行。三明市总工会副调研员洪令军、劳动和经技工作部长李明芳、集团总经理林镇土、总工程师张常涛等出席活动。集团各分子公司选拔的 26 名选手参加竞赛。

竞赛分焊接、砌筑、水电三个项目，焊接项目比拼低碳钢板平对接焊和低碳钢管水平固定对接焊，砌筑项目比拼 240 厚墙体和 365 柱的一顺一丁砌法，水电项目比拼镀锌钢管切割、套丝及组装拼接。比赛现场，工作人员顶着高温日晒，坚守工作岗位，井然有序地开展各项赛事，实操区内，放线、摆砖、切割、套纹、焊接等，一道工序接着一道工序，有条不紊地进行。选手们沉着冷静应对比赛，扎实的基本功底、熟练的手法和精湛的技艺，引得旁人接连称赞。

此次竞赛设个人奖和团体奖，获得个人一等奖者授予“三明市五一劳动奖章”。最终获得劳动奖章的有：三明杭萧钢构的张耀财（焊接）、龙岩分公司的赖励兴（水电）、南平分公司的许荣辉（砌筑），团体桂冠则由南平分公司摘得。

（科技公司 供稿）

集团举办“甲子风华·筑梦一建”管理岗位知识竞赛

为检验和提高公司各个管理岗位人员的职业知识，增强爱岗敬业责任感，提高执业能力，9 月 29 日晚，集团“甲子风华·筑梦一建”管理岗位知识竞赛在下洋举行。集团各部门、分（子）公司挑选出 8 支队伍，共 24 名选手参加比赛。

参赛选手们个个情绪振奋、信心饱满，严格遵守赛场规则，起立作答，以洪亮的声音展示平日的备战成果和昂扬向上的精神状态。观赛的职工兴致勃勃，心系场上选手，选手发挥精彩处，掌声不断、叫好连连；选手一时失分时，掌声鼓励、信心不减。现场互动环节，观众们也不甘示弱，踊



跃举手，积极展示所长。

竞赛分三个环节，有必答题、抢答题和风险题。前两轮比拼，渐渐拉开比分，到风险题环节，更是扣人心弦。最终，新城分公司顺利摘金，直

属项目管理部拿下二等奖，南平分公司、龙岩分公司分别获得三等奖。

知识的奥妙与乐趣还久久不能忘怀，生活的竞争和奋斗更让大家永不

止步，集团将以此知识竞赛为新起点，以更加严谨的作风、务实的举措，扎实推进各项工作。大家拭目以待，期待下届活动能更加精彩。

(科技公司 供稿)

福建一建集团微信公众号正式上线运行

在公司各相关部门的不懈努力下，经过前期不断的试运行，集团微信公众号正式上线。订阅号名称为福建一建集团，微信帐号 fjyjjt。

集团微信公众号的上线是顺应互联网时代发展，响应国家号召，实现企业“互联网+”的又一有力尝试。公众号集企业政策宣传、思想引导、信息发布于一体，提供精美、优质的文字、图片、视频等资料，凸显平台的服务性、亲和力和互动性。随着用户数量的稳定增长和平台内容的

日趋完善，职工、群众可通过微信公众平台了解企业最新动态，实现与企业的实时沟通，在企业与员工、企业与社会之间搭建互动平台，实现快捷高效服务。本次上线的“福建一建集团”微信公众号以大数据、移动互联网等现代信息技术为支撑，一座沟通企业与社会群众的有效桥梁。

公众号主界面的菜单栏包括三个



部分：“印象一建”、“一建动态”及“60周年庆”。“印象一建”提供一个了解一建，关注发展的平台，包括集团简介、影像资料、荣誉工程和品牌释义等；“一建动态”时时更新集团新闻、党建工作成果、国家政策及行业资讯，同步上传企业内刊《建声通讯》；“60周年庆”结合建企60周年开展的老照片征集、摄影比赛、主题征文系列活动，回顾公司成立60年来，一建人团结一致，艰苦奋斗的历程，以及一建人面向新时代，开启改革新征程，谱写发展新篇章。

下一步，微信公众号将根据企业发展的实际需要，加快推出更多相关栏目和内容，围绕不断增进职工对企业的归属感和幸福感，提高社会对企业的熟悉感和认同感，在构建企业精神文明建设、规范企业制度和体系等方向不断努力前行。

(信息中心 黄 舰)

集团QC成果再传佳绩

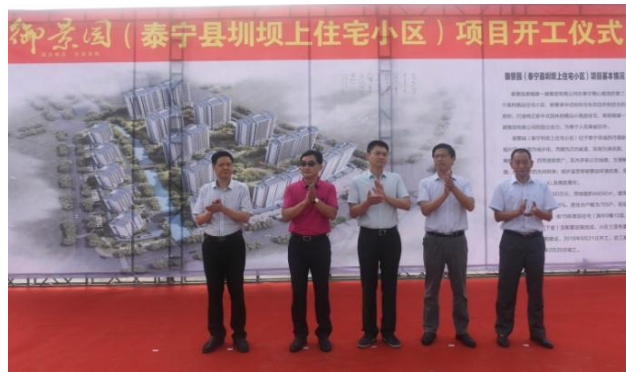
10月11日，福州市工程建设第二十八次QC小组活动成果交流发布会落下帷幕，集团两项QC成果在会上获得荣誉：福建三峡海上风电产业园办公生活区建安工程的QC课题《提高钢网架檩条安装一次合格率》以小组第一名的成绩荣获一等奖；福州市马尾区公安局业务技术用房项目的QC课题《提高圆柱模板安装一次合格率》荣获二等奖。

近年来，集团开展QC小组活动佳绩频传，接连在全国、全省QC小组活动中取得优异成绩。此次获奖是对集团QC活动成果的又一次肯定，将进一步激发集团广大员工参与QC活动的积极性和主动性。

(福州分公司 谢仁波)

一建·御景园一期项目举行开工仪式

9月21日上午，泰宁县圳坝上住宅小区项目现场鼓乐齐鸣，在一派热烈、喜庆的气氛之中，集团开发的“一建·御景园”一期项目开工仪式盛大举行。



泰宁县委常委、统战部长廖晶波，副县长张俊鑫以及县直有关部门单位、泰宁房地产分公司、协作单位代表等共60余人参加仪式。泰宁县住建局长黄春勇主持仪式。

“一建·御景园”工程项目总投资6.33亿元，用地面积4.40万平方米，规划总建筑面积11.65万平方米，共755套房源，由5幢10层、10幢

17层及配套设施组成，其中，一期工程建筑总面积3.59万平方米，由5幢10层、2幢17层及一层地下室组成，共255套房源，预计2020年10月竣工。

集团在泰宁已成功开发了“御品苑”楼盘，“御景园”作为公司在泰宁开发的第二个精心之作，将持续遵循“建一流工程、争一流品牌、创一流企业、树百年业绩”的经营理念，恪守“科学管理、以质取胜、创新进取、顾客满意”的质量方针，倾心筑造“御景园”，使之成为一个有内涵、高品质、高舒适度的精品高尚居住区。

(房地产分公司 肖文梅)

一建·西江悦（白沙片区A1地块）顺利通过综合竣工验收

由集团开发承建的一建·西江悦（白沙片区A1地块）于近日顺利通过工程综合竣工验收。公司副总工林玉标、建设单位项目负责人张洪泰、施工单位项目部负责人曹启良、及设计单位、监理单位、勘察单位负责人等各专业技术人员参加了验收会议。

工程总建筑面积：71428 m²，其中，地上建筑面积：51470 m²，地下室建筑面积：19957 m²；地下室工两层；1#楼



地上26层，建筑高度79.8m；2#楼地上26层，建筑高度79.8m；3#楼地上29层，建筑高度87.75m；4#楼地上16层，建筑高度48.7m；5#楼地上28层，建筑高度84.15m。

本工程综合竣工验收会议由建设单位项目负责人张洪泰主持，会议上由建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位负责人汇报了工程相关情况，

各验收方按照相关法律法规和验收方案对工程进行了现场核查及资料审查等工作。

经核查验收、综合评审，各单位形成一致意见，认为该建设工程全过

程管理符合国家基本建设程序，执行现行法律法规和强制性条文，所有工程全部合格，满足设计要求，符合国家验收标准，同意通过综合竣工验收。

(房地产分公司 林子安)

一建·陶然居项目顺利开工

9月30日，集团房地产开发项目——一建·陶然居顺利开工。该项目位于福州市仓山区，项目征地面积及实际用地面积9356平方米，住宅建筑面积24730.21平方米，商业建筑面积2500.27平方米，居住总户数331户。

该项目是集团在福州开发的首个房地产项目，由省二建负责项目施工。项目前期工作得到了仓山区政府的一致好评，对集团今后在福州房地产市场发展打下坚实的基础。

(房地产分公司 王宇森)

省农科院项目桩基全面通过验收

集团施工的福建省农业科学院科研综合实验中心大楼桩基分项工程，于2018年10月10日一次性通过省质检站等相关部门的验收，完成第一个里程碑工期节点。

工程总建筑面积34260m²，地上15层，地下2层，总工期547日历天。桩基采用旋挖成孔灌注桩，共240根基桩，本次验收检测了127根，检测数量是总

桩数的52.9%（大于规范规定20%的检测数量比例），其中122根达到I类桩，为检测数量的96.13%。

福建省农业科学院科研综合实验中心项目，是福建省装配式建筑试点项目，也是集团自国家推行装配式建筑以来，首个采用PC构件的工程总承包项目。

(平潭分公司 陈彩虹)

集团喜获省“广联达杯”造价技能竞赛三明市级赛企业级冠军

10月20日，福建省“广联达杯”建设工程造价三维算量技能竞赛——三明市级赛，在三明医学科技职业学院盛大举行。

本次竞赛由市建设工程造价管理协会主办，广联达科技股份有限公司厦门分公司承办。比赛共有来自20家单位，从事建筑工程造价相关工作的约50名选手参加。比赛分钢筋组和土建组，要求参赛选手在规定的三小时内，

根据设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》和《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》的工程量计量规则，应用广联达三维算量软件建立算量模型，完成建筑工程工程量或钢筋工程量的计量。

经过激烈的比拼，集团代表队获得市级团体赛一等奖，职工林欣、苏国樟分别获得个人奖钢筋组一等奖、三等奖。

(成本合约部 林欣)

钢结构装配式建筑生产车间和试点项目迎来新一批参观者

9月20—21日，2018年度福建省设区市建筑业协会工作交流会在三明举行。21日上午，与会领导和专家一行共计60余人，到我司装配式钢结构生产车间和试点项目参观。

首先，与会领导和专家到集团控股的三明杭萧钢构公司，详细了解了钢结构住宅体系和钢管束住宅组合结构在抗震性能、建设周期、节约资源、绿色环保、综合效益等各方面的优势，在生产车间内，观看钢管束、钢筋桁架楼承板、钢梁、钢柱等部品部件的生产、加工过程。

随后，一行人前往装配式建筑试点项目——梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区安置房，现场观摩钢管束混凝土组合结构施工工艺技术。项目



技术负责人邓云生从钢管束构件吊装、钢管束混凝土浇筑等施工工艺进行了详细的讲解，并带领大家到5#楼进行现场参观。

与会领导和专家表示，通过此次参观，对装配式建筑有了更深的了解和认识。福建一建集团走在了全省装配式建筑的前沿，从生产车间的产品加工到施工现场的施工工艺都很值得借鉴学习。

（直属项目管理部 黄志伟）

岗位增项 个人增收

——劳务公司激励资料员“一人多岗，一岗多责”

福建盛建劳务有限公司通过建立考核激励机制，激发项目资料员学习专业技能的热情，助力资料员自加压力，突破自我，实现“一人多岗，一岗多责”，为今后开拓项目资料外包市场打好基础。

劳务公司现有项目资料员20多人，绝大多数是入职不久的职场新锐，对项目资料管理无论是专业技能还是工作经验都比较欠缺。而项目管理部出于成

本考虑又非常需要具备多项专业技能，能同时承担土建、水电、市政、安全、劳务等多项资料管理任务的资料员，因此需要现任资料员努力适应形势要求，拓展专业技能，把一人一岗导向一人多岗，这不仅有利于资料员个人成长，也有利于劳务公司提高市场竞争力，占据资料外包高地。

为实现资料员“一人多岗，一岗多责”目标，劳务公司确立以能力为导向，

水平高低拼实力，收入多少看能力，达成结果要评价的考核机制。公司出台《资料员岗位技能绩效考核暂行办法》，规定对刚入职无工作经验的资料员和要求新增专业岗位的资料员都必须经过一年的学徒培训期，一年期满经考核合格和公司领导批准后给予转正或新增认定相应专业岗位技能；对于学习能力较强能独立上岗或有工作经验的入职资料员可以缩短学徒期，经考核合格提前认定相应岗位技能；培训期满经考核认定不合格的则相应延长培训期，直至考核合格为止。

对资料员新增专业岗位技能的激励措施是：资料员每新增一项专业岗位技能，在项目上得到实际应用，增加1000元/月的岗位技能绩效激励。该项

激励实行动态考核，资料员收入根据考核结果或实际情况能增能减，当资料员在项目竣工待岗期间、不定期考核不合格、未能在工程项目发挥作用、项目不需要该岗位技能等多种情况下，停止发放相应的岗位技能绩效。

为体现岗位考核的公开、公平、公正，当资料员在项目上岗时，劳务公司与各项目资料员签订《资料员岗位责任书》，明确资料员在项目施工生产活动中的岗位职责并告知具体的岗位考核办法，同时直接主管对资料员实施过程管理，指导协助资料员根据自身潜能拓展专业技能，鞭策资料员自加压力跳起来摘果子，努力实现“岗位增项，个人增收”。

（劳务公司 王志雄）

泉州分公司推动新思想“大学习”进基层

为落实公司党委部署，10月20日，泉州分公司组织人员在漳州兰庭小区项目开展习近平新时代中国特色社会主义思想“大学习”活动。泉州分公司班子成员以及项目管理人员等约110人参加学习。

本次活动由兰庭小区项目经理吕振民主持，分公司经理许锦荣领学，重点学习《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》第四讲“党和国家事业历史性、根本性的变革和成就”及第三十讲“坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装全党”。学习会上大家认真做笔记，领会新思想的坚定信仰信

念、求真务实作风、勇于创新精神。

许锦荣强调，各项目都要持续深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，激发干事创业的热情，保持积极昂扬的斗志，将新思想内涵贯穿到项目建设当中来，保质保量完成项目施工任务。

漳州兰庭小区是集团承揽的单一合同最大规模施工项目。项目建筑面积达515561m²，工期699天，项目管理、技术、作业人员达到3000人，自2017年9月8日开工以来，已完成工程量70%，争取2019年1月30日完成落架。

（泉州分公司 李莹莹）



行成于思 业精于勤

——记省农科院项目总负责人林登土

他，黑黑瘦瘦，其貌不扬；他，学历不高，朴实无华；他，经验丰富，精通房建各专业；他，勤于钻研学习，凡事亲力亲为；他，对细节追求完美，工作精益求精。在他的带领和推动下，项目部面貌焕然一新，大家团结一致，不畏艰苦，迎难而上，项目管理各项工作突飞猛进。他，就是平潭分公司副经理兼省农科院科研中心项目的总负责人——林登土。

去年底，平潭分公司中标福建省农业科学院科研综合实验中心项目，项目位于福州市西凤路，中国以色列示范农场旁，总建筑面积 34260m²，地上 15 层，地下 2 层，总工期 547 日历天。项目为福建省装配式建筑试点项目，也是我司首个采用 PC 构件的工程总承包项目。因人员组织、地理环境及天气变化等因素的影响，桩基施工的进度一直停滞不前，林登土临危受命，承担起项目施工管理重任。身为分公司副经理的他，原本就肩负着分公司所有项目从投标报价到竣工结算全过程的成本控制重担，再加上其他管理工作，更是忙得不可开交。在接到任务后，林登土毫无二话，默默安排好手上工作，就一头扎进了施工现场。

项目建设最重要、最关键的部分就是地下施工，这个部分同时也是最艰苦、最费神的部分。项目桩基础原设计为冲孔灌注桩，综合考虑地理环境、工期、成本等因素，林登土与甲方、设计院多次沟通协商，最后将桩基础变更为旋挖成孔灌注桩，即节约了施工成本，又缩短了工期，同时更保证了桩身的质量，可谓一举多得。设计变更并不意味着实际施工就会一帆风顺。工期紧张，林登土按照计划工期倒排施工完成量，算出每天需保证三台桩机正常运行。没料到，旋挖桩机刚入场试桩时就出现了问题，怎么也挖不下去。时间紧迫，在维修三天无果后，林登土当机立断更换班组，重新调入机械。新的桩机入场后，前面还算顺利，当挖到第 8 根桩时，钻头竟然损坏。此后，更是状况不断，有时是钢丝绳断了，有时是钻头掉坑里去了。林登土却始终不乱阵脚，他与分公司领导、班组、租赁单位等多方有效沟通，及时修复故障桩机，调换新的机器，保证三台桩机正常施工。同时，他天天盯在施工现场，在每一个桩孔旁看工人操作，如遇操作不当，他就手把手指导。八月连续下了二十多天的雨，现场泥泞不堪，林登土就穿着雨靴在烂泥地里趟来趟去，及时处理问题，一天下来，身上没有一块干净的地方，但桩基工程却慢慢步上正轨。

九月底，基坑承台开始做防水施工。一场大雨过后，一百一十四个承台，所有承台底都灌满了泥浆，来不及清洗。林登土就带领所有管理人员下场地，抽水、清淤、冲洗，烈日下挥汗如雨，连续干了近两周，大家都累得腰酸背疼，有的人因为长时间浸泡污水，身上起了红疹。可是在林登土的以身作则下，全体人员没有一句怨言。

虽然没有类似的施工经验，林登土并不畏惧，边做边学，查阅大量相关规范、图纸及文件，许多施工环节考虑得既周全又及时。他推广使用 BIM 施工技术，遇到问题就向专家请教。他多次组织项目管理人员参观学习装配式在建示范项目，汲取施工经验。他每晚集中管理人员讨论施工方案、部署施工任务。他每天最早到办公室，最晚离开……大家看在眼里，从心底里佩服和尊敬他，亲切地称呼他为“土哥”。

10月10日，在计划工期内，项目迎来第一个关键节点：桩基竣工验收全面通过，I类桩型达96.13%，迈开了创省优的重要一步！项目上下一片欢腾，甲方对林登土竖起了大拇指，这时候，常常眉头紧锁的“土哥”开心地笑了。

（平潭分公司 高泽晨）



生产经营

截止10月底，公司在建工程54个，累计完成工作量32.2亿元，累计新签合同额42.8亿元，其中9-10月，中标9个项目，约11亿元，中标项目情况：

福州分公司中标福州市太平里路项目，工程造价4260万元，工期240日历天；

福州分公司中标星网锐捷科技园基地三期建设项目（施工），工程造价2.7亿元，工期900日历天；

平潭分公司中标东方神华40MW现代设施农业光伏发电项目建筑安装工程（农业部分），工程造价3154万元，工期152日历天；

平潭分公司中标东方神华现代设施农业产业园农光互补发电项目（60MW）建筑安装工程（农业部分），工程造价4229万元，工期152日历天；

厦门分公司中标海沧出口加工区海绵城市建设工程，工程造价6820万元，工期180日历天；

新城分公司中标三明城市资源循环利用基地工程土建工程，工程造价4350万元，工期135日历天；

新城分公司中标徐碧旧城改造安置地（新村）A地块总承包项目，工程造价1.6亿元，工期915日历天；

集团总部中标金象温泉城后续工程总承包，工程造价4.4亿元，建筑面积160000平方米；

集团总部中标三明机场应急救援三明机场应急救援指挥中心大楼及航管楼气象预报室，工程造价2472万元，工期335日历天。

（工程部 营销部 供稿）

我司工程抢险队应急抢修 荆东污水管道

9月26日上午10时，我司工程抢险队应急队接到三元开发区电话，位于荆东工业园润德碳素产区门口的污水管道堵塞，大量恶臭的污水不断向外流出，严重影响了周边的环境。

在接到通知后，我司工程抢险队组织相关技术人员第一时间赶到现场，在勘查现场情况之后，立即成立救援抢修小组，调集抢修人员安排抢修工作。由于该区域地下有雨、污排水管网和电力、通讯、燃气等管线，但现在已经找不到当时建设项目的竣工资料，无法获取管网走向、埋深等数据，因此只能采取人工开挖的方式。施工人员利用柴油发电机发电，通过污水泵先将污水全部抽出。他们头顶烈日，忍着难闻气味用铁锹和簸箕把淤泥、石块、塑料瓶等垃圾一锹一锹挖出来，工具用不上的地方，他们用双手一把一把掏出来，工作难度非常大。

经过两天紧张的抢修，施工人员将堵住排污管的顽石移除并拆除了原破旧受损的管道，安装上了新的管道，使污水管道重新恢复了畅通。

(工程部 李碧娟)

集团代表队夺得“闽通杯” 乒乓球赛冠军

10月23日，三明市国资委、三明市总工会、三明市体育总会、中行三明分行共同主办，福建闽通长运股份有限公司承办的“闽通杯”乒乓球比赛正式拉开帷幕。经过两天激烈角逐，集团代表队和三明市直机关党工委代表队并列第一名，夺得了“闽通杯”乒乓球赛的冠军奖杯。

比赛共有九支队伍参加，赛制为单循环男女混合制。我司由陈军松领队，黄元春任教练，从房地产开发分公司、南平分公司和钢构公司挑选出7名队员投入比赛。在两天八场次的竞争中，队员们斗志昂扬、热情高涨，赛出了高水平，赛出了好成绩，赛出了运动员奋勇拼搏的精神，最终取得累计积分15分的优异成绩。

(三明杭萧钢构 蔡莹妍)

“福建一建杯”羽毛球比赛完美收官

10月20-21日，集团承办的三明市国资系统“福建一建杯”羽毛球比赛在东新路体育馆顺利举行。本次比赛为混合团体赛，设有男双、混双、女双等项目，来自国资系统各企业的13支代表队，共100余名选手参赛。

赛场上激情四射，选手们大展身手。矫健的步伐，娴熟的技巧，在一招一式中彰显。时而网前截击，时而以巧破千斤，时而大力扣杀，精湛的球技让整场比赛高潮频迭，羽毛球运动的魅力感染全场。赛场边的观众屏住呼吸、全神贯注，为选手的每一次得分喝彩。两天的激烈角逐，最终，我司代表队摘下团体桂冠，福建无线电设备有限公司代表队荣获亚军，三明市直机关党工委代表队、三明中燃城市燃气发展有限公司代表队荣获季军。

本次比赛为系统内各企业羽毛球爱好者提供了情感交流、切磋技艺的平台，展示了企业职工顽强拼搏，力争上游的精神风貌，勇往直前的拼搏精神，同时也丰富了职工业余文化生活。

(贸易公司 刘瑞楠)

集团成功协办泰宁县第四届 “御景园”杯羽毛球赛并获得冠军

10月14日，泰宁县第四届“御景园”杯羽毛球赛在县一中体育馆圆满完赛。经过两天激烈角逐，集团组建的“御景园”队不负众望，奋勇拼搏，成功卫冕冠军，泰宁一中和金湖旅专三中联队分获比赛第二、三名。

此次比赛由文体广电出版局主办，我司、县一中、县羽毛球协会协办。比赛共七支队伍参赛，赛制为混合团体赛，由4组男双、1组女双和2组混双组成七个单项，七支队伍分成两个小组进行小组循环赛，前两名的球队出线之后交叉进行半决赛，再最终决出冠军。

集团已在泰宁第四次协助举办羽毛球赛了，这项活动，不仅为泰宁县羽毛球爱好者提供互动、交流，切磋球技的平台，而且集团也借此机会，做好新的房地产项目——“御景园”前期宣传推广。

(房地产分公司 肖文梅)



浅议生态袋加筋挡土墙施工工艺

生态袋加筋挡墙是一种新兴起的支挡体系,它具有环保生态型和结构柔性的特性,对土壤流失,边坡塌方等具有很强的防护和稳定作用,可成就永久性高的稳定自然边坡。

一、概述

生态袋加筋土挡墙是由土工格栅拉筋带反包填充种植土的生态袋砌筑而成的挡墙结构,其工作原理是在土体中分层铺设土工格栅拉筋带,分层填筑回填土并碾压,利用土工格栅与回填土之间的摩擦作用,限制土体的水平位移,并利用筋带、填料复合体结构抵抗拉筋带尾部填料所产生的土压力,保证其内部及整体的稳定性。

加筋土挡墙结构能得到迅速发展和广泛应用是由于它具有以下几个特点:

(1) 施工简便。加筋土的各种构件均可以预先制作,在现场分层填筑。除需压实机械外,不需配备其他机械,施工简便快速,节省劳力,也能缩短工期。(2) 加筋土结构是柔性结构物,能够适应地基变形,允许发生不均匀沉降。由于拉筋在填筑过程中逐层埋设,地基变形对加筋土结构的稳

定性影响比对其它结构物小,地基的处理也较简便。(3) 抗地震,由于加筋土结构所独有的柔性能吸收地震的能量,因而抗振动性强,防震性能好。

(4) 加筋土挡土墙节约占地。由于墙面板可以垂直砌筑,从而可以大量减少占地,这对城市郊区道路以及土地珍贵的地区有着巨大的经济意义。(5) 加筋土挡土墙造价低廉。与钢筋混凝土挡土墙相比,可减少造价一半左右,与石砌重力式挡土墙相比,也可节约 20%以上。并且其造价的节省随墙高的增加而显著,经济效益好。(6) 造型美观。挡土墙的总体布设和墙面板的形式图案可根据周围环境特点和需要进行设计,并使之拼装成造型美观的建筑物,改善道路景观。

二、施工工艺

(一) 施工工序

清理地基沟槽铺设碎石垫层(混凝土基础施工)→安装坡比工艺样架拌料(按比例混合、捣匀砂土及肥料)→生态袋填充土料→堆砌生态袋、制作倒滤层、排水管、回填土→夯实和碾压回填土方、铺设加筋格栅→后期绿化。

(二) 基础处理

二级墙基础处理方式:铺设 30cm 厚碎石垫层或者先铺设 30cm 厚碎石垫层,立模板浇筑 30cm 砼底板。

(三) 预留坡体排水沟、踏步位置。按项目部要求,提前预留地方水系纵向排水沟及亲水踏步,避免后期工序对生态坡的损坏。

(四) 装袋

1. 现场拌料

现场挖取一定量的砂土,按项目部要求添加有机肥或复合肥,人工搅拌均匀。

2. 生态袋装土要求

(1) 满:生态袋袋体填充满实,这是保证袋体施工质量的关键,以袋体外厂家设置的标签为装土填满的依据。(2) 实:生态袋装填土料要灌装充实,装袋时每装 1/3 或 1/4 时要人工提袋落下墩实填充土料。(3) 紧:扎口要拉紧,垒砌时及时现扎现垒,确保施工现场搬运和码放时扎口不松散。扎口后袋口预留 5~7cm。装好土料的生态袋拍打成型。根据不同的坡比拍打成设计要求的外观尺寸。

3. 生态袋装土填料

基本上做到现装现垒,杜绝将装填好的袋体长时间曝晒或淋雨,施工

前密切关注天气,阴雨天提前用防水膜进行覆盖,雨后尽快开工码放。

(五)生态边坡垒砌

1. 标线控制

(1) 纵向拉线。确保每层的平整度和纵向线条。(2) 坡向拉线。每30-50m 长为一段,从坡脚到坡顶拉一根坡比线,确保施工坡比符合设计要求。

2. 土工格栅

(1) 按施工图纸要求裁剪土工格栅长度。(2) 铺放第一层土工格栅,并预留出反包格栅的长度。

3. 袋体摆放

生态袋垒砌摆放时,首先挂水平线施工,上下层的竖缝要错开,三维排水扣要骑生态袋缝放置,无垂直的通缝和上下贯通空缝,确保生态袋垒砌后线型顺直美观。生态袋由低到高,层层错缝摆砌,在垒砌拍成型的过程中应按先内后外最后上面,成型后长度 70cm (容许5%的误差),高度为18cm+。基础和上层形成的结构。生态袋摆放

4. 袋体夯实整型

每层袋子铺设完成后用铁夯人工夯实,将上表面及外侧拍打平整,与标线横向同高;检查袋体外棱角线是否与标线纵向对齐,调整位置有偏差的生态袋。做到“顺直、平整、密实”,袋体外露部分不能起皱,相邻袋体

无明显高差。

5. 回填土

生态袋后面按要求设置碎石倒滤层及时回填土并压实,压实机械距生态袋净距不小于1.0m,该范围应用轻型设备夯实。填料应严格分层压实,其压实顺序应先从中部开始,逐步碾压尾部,再碾压靠近没面板的部位。生态袋后用原土回填,先用自卸车将工地原土,倾倒在工作面,卸在铺设的筋带作业面上,厚度25cm平整,再用装载机平整,平整时,遇到大土块或者大石块,应处理掉,处理后用压路机碾压,碾压变数3~5遍,压路机不小于20t,压实系数应大于0.95。

三、应用关键

生态袋护坡加筋挡墙工程应用过程中,应注意的关键:(一)混凝土基底不是必需的,因为生态袋是柔软的,并能适应基准面的缺陷,因而一个等值推力的表面通常已足够,除非结构设计工程师要求进一步的底基层。

(二)生态袋护坡加筋挡墙结构修建高度:依照当地水保法规定操作,任何高度都可以。生态袋护坡加筋挡墙可以建的和任何混凝土墙一样高,因为它是建立在同MSE原理上的。(三)生态袋埋在基底的数量:典型的比例是1:8(在表面上每8个


层需要埋住1个层),在大多数情况下,除非边坡逐渐远离墙体基底,最多埋3层-4层,超过这个数量并不会得到任何益处。(四)生态袋护坡加筋挡墙的封顶:对于更高墙的最后一排,旋转生态袋90°以使它们进一步延伸进回填体,提供有效的封顶。另一个封顶方法是按照设计图纸所示在顶部建造一个固定墙。

(五)压实填充土壤的时间:建议放置每层土后,就要压实回填土,这将帮助保持墙体笔直并帮助确保良好的压实状况,且能避免给墙体增加不必要的压力。(六)用于回填土的回填材料:最好的回填体是岩石、砂子和土壤的混合,这些类型的材料很容易压实且不会留有太多细缝,并且不会有过多的湿气。岩石、土壤或是砂土混合也是不错的组合。如果是用于绿化植生,土壤的比例不能少于50%。

总之,加筋挡土墙是随着工程实践的发展逐渐兴起的一种挡土墙,它是填土、拉筋和面板三者的有机结合体,通过填土和拉筋之间的摩擦力实现了对土的物理力学性质的改善。通过工程实践证明,加筋挡土墙的使用可以减少占地面积、加快工程进度、降低工程造价,因此值得大力推广。

(漳州分公司 陈其豪)

一建是一棵树



一建是一棵树，
每一片树叶都浸润着力量与不屈。
历经半个多世纪的风雨，
从一颗小小的种子，
长成参天凌云的模样。

一建是一棵树，
枝叶葳蕤，扎根厚土。
招引我们带着梦想前来，
凝聚起蓬勃的力量，
追逐每一次日出，每一片霞光。

一建是一棵树，
任千磨万击，自岿然不动。
亘古留存的铁血精魂，
恪守如一的匠心独运，
演绎着历久弥新的不变情怀。
一甲子春华秋实满枝头，
六十载栉风沐雨绘蓝图。
青春在满天星辉里闪耀，
我们唱响年轻的歌谣。
以一棵树的坚忍，
构筑明天的辉煌。

(泉州分公司 施燕媚)



知行合一 诚信筑建



图为我司施工的福机生活第一区工程（省级文明工地、省优良工程）

准印证号：（闽）内资准字G第015号

批准单位：三明市文化广电新闻出版局

编印单位：福建一建集团有限公司

印刷单位：三明市宏泊印刷有限责任公司

印 数：300册 开 本：16开

发送对象：本系统

内部资料，免费赠阅